

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

17.07.2020 № 1-30/8654

На № _____ от _____

О рассмотрении письма
СРО «Кадастровые инженеры юга»

**Генеральному директору
Саморегулируемой
организации ассоциации
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»
Высокинской Г.Д.**

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество Республики Татарстан), рассмотрев в рамках компетенции письмо Саморегулируемой организации ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» от 04.06.2020 № 2020/исх/0/0412 об оказании содействия в недопущении принятия проекта федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее – законопроект), сообщает следующее.

Указанный законопроект разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 28 августа 2017 года № ИШ-П13-5645 о разработке законопроекта, предусматривающего сокращение сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, а также поручения Правительства Российской Федерации от 22 июня 2017 года № ИШ-П13-46-пр о внесении изменений в действующее законодательство, регулирующее порядок предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости и размер платы за их предоставление, исключаяющих спекулятивное увеличение стоимости таких сведений коммерческими организациями. Законопроект разработан также в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

По сведениям, размещенным в Автоматизированной системе обеспечения законодательной деятельности Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, по состоянию на 16 июля 2020 года проект федерального закона Государственной Думы находится на рассмотрении в первом чтении.

Из пояснительной записки следует, что законопроект направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - учреждение), прямо предусматриваются в Законе о регистрации.

Такой подход представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия и чьи действия при необходимости можно обжаловать (кого привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора).

Необходимо отметить, что в письме Государственного совета Республики Татарстан, направленному Премьер-министру Республики Татарстан Песошину А.В. от 11.07.2020 № 04-3739, отмечается, что законопроект не предусматривает установления государственной монополии на осуществление кадастровой деятельности и не запрещает деятельность частных кадастровых инженеров.

Как следует из пункта 2 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и уставом.

Также, действующее законодательство не содержит запрета на установление функций и полномочий федерального государственного бюджетного учреждения в федеральном законе. Кроме того, возможность выполнения определенных функций учреждением в учетно-регистрационной сфере прямо была предусмотрена действующим законодательством с 2007 года (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Дополнительно сообщаем, что указанный законопроект на согласование в Минземимущество Республики Татарстан не поступал.

Министр



Ф.А.Аглиуллин

Фархутдинова Н.Ф.
221-40-17